

NOUVEAUTE 2018 : - VISALE - UNE SEULE GARANTIE LOGEMENT POUR TOUS LES ETUDIANTS ET JEUNES DE MOINS DE 31 ANS

Visale, la nouvelle caution locative gratuite

Pour louer un appartement en France, les locataires doivent présenter une garantie. Une personne vivant et travaillant sur le territoire pourra se porter « garant » en cas de non-paiement du loyer de la part du locataire. Mis en place en 2016 par **Action logement**, acteur du logement social, le **dispositif Visale** est un service gratuit de cautionnement qui garantit aux **baillleurs** le **paiement des loyers impayés**.

Ce dispositif remplace depuis avril 2018 la Caution Locative Etudiante (CLE) autrefois gérée par le CROUS qui elle-même remplaçait la Garantie Midi Pyrénées gérée alors par l'Université Fédérale pour la région.

Il permet un accès facilité au logement pour les personnes ne disposant pas de garant physique durant **toute la durée de leur bail**.

Ouverte aux étudiants jusqu'à la veille de leur 31^{ème} anniversaire !

- **Jusqu'à 30 ans** (jusqu'au 31^{ème} anniversaire) : Etudiant boursier ou non, français ou étranger, salarié, alternant, sans emplois
- **Plus de 30 ans** : Uniquement salarié en CDD dans le secteur privé

Accessible pour tous types de logement dont le loyer n'excède pas 600€ ! :

- Logement du **parc privé, social, résidence universitaire du CROUS ou foyer**
- Posséder un bail conforme et non conclu entre membres d'une même famille
- Constituer la **résidence principale** du locataire et loué **vide ou meublé**
- Pour **les étudiants de moins de 30 ans ne justifiant pas de ressource**, la garantie sera accordée dans la limite **d'un loyer maximum de 600 €** (800 € en région Ile-de-France). Pour ceux bénéficiant d'un salaire supérieur à 1 200€ net/mois, le plafonnement du loyer peut-être réévalué.
- En cas de colocation, doit être **individualisé pour chaque colocataire**

Comment faire sa demande en ligne (tutoriel disponible en plus de cette fiche):

La demande se fait sur le site de www.visale.fr :

- créer un compte : email + création d'un mot de passe
- faire une demande de « visa Visale »
- renseigner ses données personnelles : Etat civil + adresse actuelle en France ou à l'étranger
- télécharger ses pièces justificatives (pour les étudiants : uniquement pièces d'identité ou visa « étudiant » ou « passeport talent » pour les étudiants étrangers et certificat de scolarité ou attestation d'inscription)
- valider sa demande de visa Visale : réponse sous 48h par email ou SMS
- Une fois reçu, imprimer et présenter le visa Visale au futur propriétaire avant la signature du bail.

Attention une fois le visa remis au propriétaire celui-ci doit effectuer à son tour les mêmes démarches sur le site www.visale.fr en renseignant le numéro de visa unique du futur locataire et les caractéristiques de son logement

NOVELTY 2018: - VISALE - A SINGLE HOUSING GUARANTEE FOR ALL STUDENTS AND YOUNG PEOPLE UNDER 31 YEARS OLD

Visale, the new free housing guarantee!

Most of the time, when you rent an apartment in France, whether it is from the public sector (university residences, CROUS or HLM residences...) or from the private sector (student residences, private owner...), you will need a guarantor. In other words, you'll need a person living and working in France who could be able to be a warranty for the landlord if you miss the payment of your rent.

With Visale (ex CLE), the Action Logement group offers to be guarantor of people who don't have a personal guarantor and facilitate their access to an accommodation.

Open to students until the day before their 31st birthday!

- Any French or foreign person under the age of 31 regardless of their occupation: students with or without scholarship, work-study students, employees... with no conditions regarding financial resources.
- Employees over the age of 31 who signed a contract in the private sector less than 6 months prior to the date of application.

Accessible for all types of accommodation whose rent does not exceed 600€!

- Any kind of lessor (CROUS, HLM, rental agencies, private owners)
- All types (room, studio, T1, T2, T3...), furnished or not
- For students without financial resources, the rent may not exceed 600 euros per month including charges (800€ for Paris)
- in the case of a shared accommodation, the maximum rent allowed is 600 euros per individual lease.

How to apply online? :

The application must be made on www.visale.fr

- Create an account: email + creation of a password
- Make request of "Visa Visale"
- Enter your personal data: civil status + current address in France or abroad
- Upload supporting documents (for the students: only identity cards, student visa or " passeport talent " for foreign students and the proof of attendance or the certificate of enrolment.
- I confirm my visa application and receive an answer within 48 hours by email or SMS
- Once received, I can print and present my visa Visale to my future owner before the signature of the lease.

Be aware that once the Visale visa is given to the owner, they need to follow the same steps on the website visale.fr by filling in the unique visa number of the future tenant along with the accommodation characteristics